



Via Carlo Palmaro, 11, Greggio, 13030, Vercelli, piemonte

Casale in Vendita a Greggio con terreno di proprietà esclusiva

CASALE IN VENDITA A GREGGIO uscita casello To/Mi Le unità immobiliari si trovano ad ovest del sito romano sulla sponda destra del fiume Sesia e del relativo parco naturale "delle Lame" con relative attività di birdwatching e attività di Kayaking nell'alta Val Sesia. La parte abitativa è costituita da 10 locali e doppi servizi ben divisibili in 3 o 4 alloggi indipendenti. I tetti sono nuovi. E' anche possibile effettuare una ristrutturazione per creare un attività di Bed and Breakfast, oppure agriturismo. L'immobile si affaccia su ampio giardino. I soffitti dei locali del piano terra hanno le caratteristiche volte a botte ben conservate. Proseguendo, il casale si sviluppa con una parte rustica costituita da scuderie sempre con soffitti a botte. Sovrastanti casseri con magnifici archi a tutto sesto, nonché magazzino, garage di 60 mq. e locali adibiti a ricovero attrezzi. Compreso adiacente al casale ampio terreno frutteto di 2000 m. circa. Al fine di poter usufruire del superbonus è già stata valutata la possibilità di installare pannelli solari, un nuovo sistema di riscaldamento e nuovi serramenti termici. I piani di massima di detta ristrutturazione sono già stati predisposti da tecnici competenti e sono stati presi accordi con un'azienda multinazionale, la quale ha sede operativa a pochi km dal casale per l'esecuzione dei lavori. Sono stati anche predisposti a soli fini esemplificativi dei progetti di ristrutturazione architettonica come da foto rendering allegate al presente annuncio. Attualmente l'edificio si identifica nelle N.T.A. del P.R.G. come art. 30: Aree ed edifici agricoli. Acquedotto e metano presenti. Oltre pozzo certificato. Per prenotare la tua visita o per maggiori informazioni 3312588620 anche WhatsApp Business. CLASSE ENERGETICA: G (D.M. 26/06/2015) INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE NON RINNOVABILE (EPgl,nren): 550.8 KWh/m2a INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE RINNOVABILE (EPgl,ren): 89.91 KWh/m2a PRESTAZIONE ENERGETICA FABBRICATO INVERNO: BASSA QUALITA' PRESTAZIONE ENERGETICA FABBRICATO ESTATE: MEDIA QUALITA'

MORE INFORMATION

Dettagli Immobile

Metri quadri : 2719 Spese condominiali : 0 Locali : 10 Bagni : 2 Condizioni : Da ristrutturare Stato al rogito : Libero Balcone : Presente

Caratteristiche interne

Riscaldamento : Autonomo

Caratteristiche esterne

Piano : su 2 livelli Giardino : Privato MQ Giardino : 3000 Tipologia box : Doppio MQ Box : 60 Soffitta : Presente

Edificio

Anno di costruzione : 1850

Classificazione energetica

Classe energetica : D.M. 26/06/2015 Classe energetica : G EPgl NON RINNOVABILE : 550.8 EPgl RINNOVABILE : 89.91 Inverno (EPI) : Bassa Estate (EPE) : Media

COMFORT:

Servizi Generali: Giardino, Caldaia a gas,

